

- a) Localizado no Centro de Santa Maria de Jetibá-ES;
- b) Estar em um raio de aproximadamente 900 metros do atual imóvel do IPS/SMJ, localizado na Rua dos Imigrantes, nº 245, Centro, Santa Maria de Jetibá-ES;
- c) Possuir área construída mínima de 130 m<sup>2</sup>;
- d) As paredes do imóvel devem estar rebocadas e pintadas, com piso de cerâmica, ambientes arejados;
- e) O imóvel deve conter no mínimo:  
Obrigatoriamente 01 banheiro e preferencialmente 02 banheiros;  
01 cozinha com pia.  
01 porta principal;
- f) O imóvel deve ser passível de sofrer modificações a fim de permitir a adaptação no mínimo das seguintes divisões em seu interior:  
01 sala de recepção;  
05 salas para atendimento individualizado;  
01 arquivo morto.
- g) O imóvel deve conter ainda pintura interna e externa em boas condições;
- h) Deve estar situado em rua provida de iluminação pública, captação de água, coleta de lixo e esgoto sanitário;
- i) O imóvel deve ser de fácil acesso, não pode estar situado em áreas de aclave e /ou declive, deve atender aos requisitos de acessibilidade previstas em lei. E em caso de edifício, o imóvel deve dispor de elevador;
- j) O imóvel deverá permitir a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, cabeamento de rede de internet e telefonia;
- k) Estar em boas condições de uso para ocupação imediata;
- l) Valor do aluguel compatível com o praticado no mercado.
- m) Deve estar localizado em região central da Cidade de Santa Maria de Jetibá-ES, de fácil acesso, preferencialmente localizar-se próximo a Prefeitura e Câmara Municipal, Fórum, Agências bancárias, Correios.
- n) A localização do imóvel é um pré-requisito essencial de caráter eliminatório na seleção.

Os interessados poderão apresentar a proposta por meio digital através do e-mail ips\_smj@yahoo.com.br ou diretamente na sede do IPS/SMJ, situado na Rua dos Imigrantes, nº 245, Centro, Santa Maria de Jetibá-ES, **até o dia 06 de dezembro de 2024**, instruídas com a documentação da propriedade do imóvel, valor do aluguel pretendido e ainda apresentar os documentos e as certidões negativas previstas nos Arts. 62 a 66 da Lei Federal nº 14.133/2021, naquilo que couber a contratação direta para **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO** na forma do Art. 74, inciso V da Lei Federal nº 14.133/2021.

A análise das propostas recebidas, a vistoria dos imóveis ofertados e a opção para a locação, serão decididas pela Diretoria Executiva do IPS/SMJ, não gerando qualquer obrigação do IPS/SMJ, podendo rejeitar todas as propostas recebidas.

Santa Maria de Jetibá-ES, 19 de novembro de 2024

**DAVID RAASCH**  
Presidente Executivo do IPS/SMJ  
**Protocolo 1437262**

## Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Aracruz

### Dispensa de Licitação

#### AVISO DE ABERTURA DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 0018/2024

**ID TCES: 2024.009E0100001.09.0020**

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Aracruz-ES, por intermédio de sua Agente de Contratação, designada pela Portaria SAAE-ARA-Nº146/2023 torna público, que realizará Dispensa de Licitação Eletrônica para **AQUISIÇÃO DE ACESSÓRIOS PARA PVC**, com critério de julgamento **MENOR PREÇO POR ITEM**, na hipótese do Art. 75, II, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Decreto Municipal Nº 42.025 de 24 de maio de 2022 e demais legislação aplicável, na plataforma da BLL - Compras (Bolsa de Licitações do Brasil) - [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br) no dia e horário abaixo especificado:

Data Início de Recebimento das Propostas: 25/11/2024 às 08:00H

Data da fase de lances: 02/12/2024

**Horário da fase de lances: 08:30H as 09:30H.**

O Aviso de Dispensa de Licitação Eletrônica estará à disposição dos interessados nos sites: [www.saaeara.es.gov.br/licitações](http://www.saaeara.es.gov.br/licitações) e [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br). Maiores informações poderão ser obtidas através do telefone (27) 3256-9409 ou através do e-mail: [licitacao@saaeara.com.br](mailto:licitacao@saaeara.com.br).

PATRICIA MOREIRA DOS SANTOS FREITAS

**AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

**Protocolo 1436937**

#### AVISO DE ABERTURA DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 0017/2024

**ID TCES: 2024.009E0100001.09.0019**

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Aracruz-ES, por intermédio de sua Agente de Contratação, designada pela Portaria SAAE-ARA-Nº146/2023 torna público, que realizará Dispensa de Licitação Eletrônica para **CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REMANUFATURA DE CARTUCHOS DE TONER PARA IMPRESSORAS LASER, INCLUÍDO TROCA DE CILINDRO E CHIP**, com critério de julgamento **MENOR PREÇO POR LOTE**, na hipótese do Art. 75, II, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Decreto Municipal Nº 42.025 de 24 de maio de 2022 e demais legislação aplicável, na plataforma da BLL - Compras (Bolsa de Licitações do Brasil) - [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br) no dia e horário abaixo especificado:

Data Início de Recebimento das Propostas: 25/11/2024 às 08:00H

Data da fase de lances: 29/11/2024

**Horário da fase de lances: 08:30H as 09:30H.**

O Aviso de Dispensa de Licitação Eletrônica estará à disposição dos interessados nos sites: [www.saaeara.es.gov.br/licitações](http://www.saaeara.es.gov.br/licitações) e [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br). Maiores informações poderão ser obtidas através do telefone (27) 3256-9409 ou através do e-mail: [licitacao@saaeara.com.br](mailto:licitacao@saaeara.com.br).

PATRICIA MOREIRA DOS SANTOS FREITAS

**AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

**Protocolo 1436938**